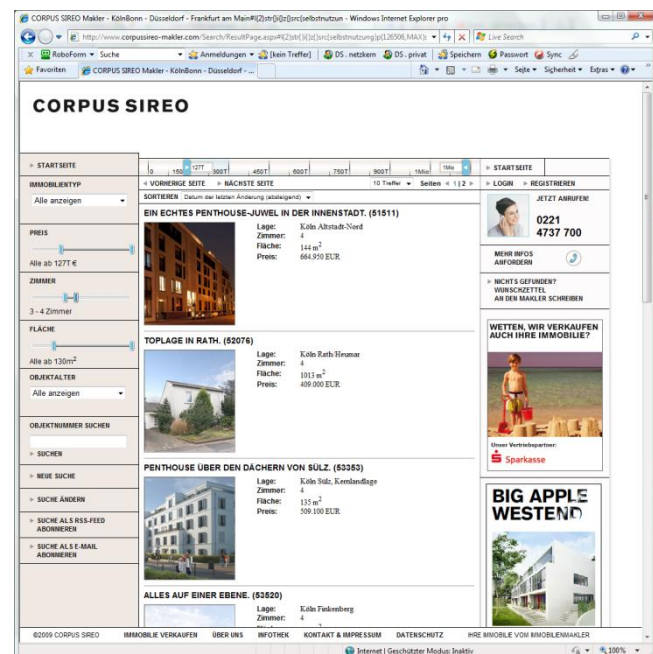
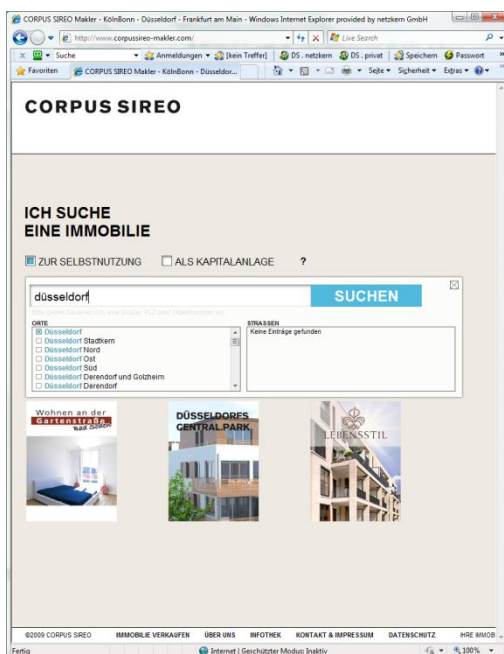




Arbeitsbeispiel CORPUS SIREO Makler

Für CORPUS SIREO Makler (CSM), Immobilienpartner der Sparkassen Düsseldorf, Köln/Bonn und Frankfurt am Main und im Bereich Wohnimmobilien unter den Top Ten der deutschen Immobilienvermittler, realisierten wir das neue Immobilienportal. Dort findet der Besucher nun die intuitive Immobiliensuche sowie umfassende Exposés.

Zielsetzung des Relaunches war es, mit einem modernen, klaren Layout, einem erweiterten Contentumfang sowie einer zeitgemäßen technischen Umsetzung das umfangreiche Immobilienportfolio von CSM zu präsentieren. Dabei standen die selbstständige Contentpflege durch Mitarbeiter von CORPUS SIREO sowie der automatisierte Import von Immobiliendaten und -bildern aus dem CSM-eigenen CRM im Fokus des Projektes.



Im Rahmen eines Pitches setzten wir uns gegen drei weitere Agenturen mit unserer Lösung basierend auf einer Kombination von Sitecore CMS und einer individuell entwickelten .NET-Applikation durch. In der folgenden Konzeptphase erarbeiteten wir basierend auf den Requirements das Pflichtenheft, welches Grundlage für die Umsetzung wurde.



In mehreren Phasen wurden die Basismodule entwickelt und miteinander verzahnt. Auf der Startseite steht die Suche mit einem „intelligenten“ Suchfeld im Vordergrund. Dieses verfügt über eine Auto-Vervollständigen-Funktion und gibt, ausgehend von der bisher getippten Zeichenfolge, eine logische Vorschlagsliste aus. So kann in Orten und Straßen oder nach PLZ und Objektnummern gesucht werden. Im zweiten Schritt wird das Suchergebnis mit intuitiv zu bedienenden Schieberegler in Echtzeit angepasst, wobei unser optimales Code-Design für beeindruckende Performance sorgt. Suchagenten bieten dem registrierten Benutzer zusätzlichen Komfort. Automatisch melden diese zu selbst definierten Suchprofilen passende Immobilienzugänge per RSS-Feed oder E-Mail. Wird die Wunschimobilie nicht gefunden, bietet der „Wunschzettel“ die Möglichkeit, seine Vorstellungen direkt an CSM abzusenden.

Ein weiteres Kernstück bilden die verschiedenen Exposéansichten, optimiert für die Ausgabe auf Browser, Drucker und PDF-Dokument. Alle benötigten Daten und Bilder werden aus der Immobiliendatenbank von CORPUS SIREO importiert und durch NETZKERN für die Onlineverwendung konvertiert. Neben den allgemeinen Angaben zur Wunschimobilie entwickelte NETZKERN als weiteres Highlight die Live-Anbindung von Google Maps. Mit Hilfe der GoogleMaps Premier API werden interaktiv Umgebungsinformationen zum Thema Shopping, Kita und Schulen oder Fitness und Unterhaltung eingeblendet und in die Exposés integriert.

Als weiteres Feature bietet das Immobilienportal einen Finanzierungsrechner, der in Echtzeit für jedes Objekt die individuelle Finanzierungsrate anzeigt. Abschließend bietet die Website umfangreiche Informationen zum Unternehmen, zahlreiche Kontaktmöglichkeiten sowie die Möglichkeit, für den Immobilienverkauf direkt Kontakt aufzunehmen.

Das Immobilienportal von CORPUS SIREO Makler bietet somit umfangreiche Funktionen, wie sie sonst nur bei deutschlandweit agierenden Special Interest Portalen zu finden sind. Es ist vollständig in das Corporate Design des Kunden eingebunden und bietet durch die innovative Umsetzung auf Basis von .NET und modernsten Hilfsmitteln der GUI-Gestaltung wie z.B. AJAX eine äußerst effiziente und elegante Benutzerführung. Dabei wurde das Projekt sowohl im Zeit- als auch im Budgetrahmen fertiggestellt, was nicht nur ein Verdienst des agilen Projektmanagements seitens NETZKERN, sondern auch der äußerst angenehmen Zusammenarbeit zwischen allen am Projekt beteiligten Firmen und Personen ist.

Ansprechpartner beim Kunden: Srebrina Bognar, CORPUS SIREO Makler GmbH